

D.1.1 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA



NÁZEV STAVBY:

**Projektová dokumentace na opravu bytů:
Česká 14 – byt č. 3,4 a 7 a
Kobližná 9 – byt č. 10**

STAVEBNÍK:

Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

PROJEKTANT:

Rais Engineering Services s.r.o.
Plaská 622/3
150 00 Praha 5

VÝTISK:

DATUM:

09/2019

STUPEŇ:

Pro provedení stavby

1. Popis stávajících konstrukcí

- Objekt je postaven z plných cihel.
- V bytě se nacházejí stávající komín z plných cihel, komín bude využit pro odtah digestoře.
- V bytě nedojde k zásahům do fasády a nosných konstrukcí, okna budou nahrazena za repliky.

2. Účel objektu

- Nejedná se o stavební úpravy spojené se změnou užívání. Účel bytu zůstane stejný a bude nadále využíván pro bydlení.

3. Architektonické řešení

- Stavební úpravy nijak neovlivní vnější vzhled bytového domu.
- Dojde k oškrábání a provedení nových maleb.

4. Popis technického řešení

Bourací práce:

- V rámci bouracích prací dojde k vybourání současných oken, dále k demontáži kuchyňské linky, která bude nahrazena za novou. Dojde k výměně stávajících plynových otopných těles a vybudování nové elektroinstalace.

Zemní práce:

- Nebudou prováděny žádné zemní práce.

Základy:

- Budou ponechány stávající základy.

Hydroizolace:

- Nedojde k zásahům do hydroizolací.

Svislé konstrukce:

- Nedojde k zásahům do svislých konstrukcí, na svislých konstrukcích dojde pouze k oškrábání a provedení nové malby.

Překlady:

- Nejsou řešeny.

Komíny:

- Komín bude sloužit pro odtah digestoře.

Vodorovné konstrukce:

- Nedojde k zásahům do vodorovných konstrukcí.

Podhledy:

- Nedojde k zásahům do podhledů. provedeny ze sádkartonových desek uchycených a

Zastřešení:

- Bude zachováno stávající.

Schodiště:

- V bytě se nenachází žádné schodiště.

Podlahy:

- Nedojde k zásahům do podlahových konstrukcí.

Obklady stěn:

- Nedojde k zásahům do obkladů.

Výplně otvorů:

- Dojde k vybourání oken, které budou nahrazeny za nové dřevěné repliky stávajících oken, do ostatních výplní nebude zasahováno.

Omítky, malby a nátěry:

- Stávající vnitřní malby budou oškrábány., stěny budou penetrovány a bude provedena výmalba 2x vrstvou interiérové barvy
- Výmalba bude provedena interiérovými malbami

Klempířské, truhlářské a zámečnické výrobky:

- Nejsou řešeny.

Geometrická přesnost staveb:

- Geometrická přesnost jednotlivých konstrukcí je dána příslušným ČSN. Dodržena musí být u všech konstrukcí.

Vodovod a ohřev TUV, odpadní vody:

- Stávající

Elektroinstalace:

- Viz. projekt elektroinstalace

Vytápění:

- Stávající, dojde pouze k výměně stávajících plynových těles za nové. Bude provedena kontrola odvětrání a revize plynovodu.

Vzduchotechnika:

- Stávající, dojde pouze k novému napojení digestoře.